



JURUKUR FH GEOSPATIAL

JC 2643-1, Blok E1,
Jln PB 2, Plaza Bestari, Bandar Jasin Bestari,
77000, Jasin, Melaka
Tel: 016-9522646
Email: jfhgeospatial@gmail.com

Rujukan tuan : QT184/22
Rujukan kami : QT184/22
Tarikh : 28 September 2022

No.Fail rujukan tuan tanah:- (diberi jika dipersetujui berserta bayaran)

Tuan Tanah

Tuan/Puan ,

SEBUT HARGA UKURAN PECAH BAHAGIAN TANAH DI ATAS LOT 581, MUKIM RAMUAN CHINA KECHIL, DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk. Terima kasih kerana memberi peluang kepada kami untuk membuat sebutharga bagi kerja-kerja di atas.

2. Bersama ini disertakan butir-butir sebutharga.
3. Kami akan bekalkan juga surat lantikan Jurukur Tanah Berlesen untuk tuan tandatangi dan kembalikan kepada kami selepas bayaran dilakukan.
4. Bayaran sebanyak (**RM 3,140.00**) hendaklah dijelaskan semasa membuat perlantikan bagi kerja-kerja persediaan. Selepas bayaran dijelaskan barulah kerja-kerja persediaan dijalankan dan perlu diingatkan untuk pihak tuan melampirkan sekali salinan **resit cukai terkini** dan **salinan kad pengenalan** supaya mudah kami membuat rujukan.
5. Bersama-sama ini disertakan upah ukur seperti di **Lampiran A** dan **Lampiran B** bagi kerja yang dimaksudkan untuk perhatian dan tindakan pihak tuan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

JURUKUR FH GEOSPATIAL

Sr Hj Mohd Daud bin Abd Rashid

B.Eng(Hons), Geomatics, Dip. Land Surveying, UTM, MRIS(M), MAALS.

JIKA DIPERSETUJUI

- *rujuk no.rujukan fail untuk sebarang pertanyaan status permohonan
- *sebarang pertanyaan tanpa rujukan fail tidak akan dilayan
- *segala pertanyaan hanya boleh dilakukan pada waktu pejabat
- *sebutharga ini sah dalam tempoh 6 bulan.

LAMPIRAN A**A. PERINGKAT PERTAMA****(PERMOHONAN DAN PENYEDIAAN PELAN PERMOHONAN)**

BIL	PERKARA	RM
1	Bayaran Permohonan Pecah Bahagian Tanah	
	a. Daftar Fail, Siasatan, Carian Rasmi, fees Permohonan dan Lawatan Tapak oleh Jurukur	1,100.00
	b. Ukuran Offset	1,300.00
	c. Penyediaan 18 Salinan Pelan Permohonan dan Hakmilik Sementara.	500.00
	d. Bayaran Proses Permohonan Majlis Tempatan RM20/plot	40.00
	JUMLAH	2,940.00

* Bayaran diatas berjumlah **RM 2,940.00** hendaklah dibayar kepada **Jurukur FH Geospatial** sebelum permohonan dikemukakan.

(PENDAFTARAN HAKMILIK SEMENTARA SETELAH PERMOHONAN DILULUSKAN)

BIL	PERKARA	RM
1	Penyediaan Pelan Hakmilik Sementara 2 salinan lot@ RM5/plot oleh Jurukur Berlesen	FOC
	Bayaran Selepas Permohonan Diluluskan ;	
	a. Bayaran Pendaftaran Hakmilik Sementara 2 lot@RM50/lot	100.00
	b. Bayaran Pendaftaran Hakmilik Tetap 2 lot@ RM50/lot	100.00
	JUMLAH	200.00

* Bayaran diatas berjumlah **RM 200.00** hendaklah dibayar kepada **Pejabat Tanah** samada melalui Jurukur atau oleh pemilik setelah permohonan diluluskan.

* Segala bayaran boleh dilakukan melalui cash, CDM atau secara online pada
JURUKUR FH GEOSPATIAL
8604827605 (CIMB)

LAMPIRAN B

B. PERINGKAT KEDUA

(SETELAH DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI)

BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA(RM)
1	Bayaran Asas		2,600.00	2,600.00
2	Penyediaan pelan ASCII (JUPEM)	2 lot	100.00(Min. RM3000.00)	3,000.00
3	Pengukuran lot			
	Bayaran bagi lot			
	a. <u>Pertanian</u>			
	Luas kurang dari 0.5 ha	0	740.00	0.00
	Luas 0.5 ha < 2.5 ha	2	1,660.00	3,320.00
4	Pengukuran ikatan azimuth, sambungan dan kawalan ke koordinat NDCDB	100	7.00	700.00
	Penandaan tanda sempadan baru	3	50.00	150.00
5	Penandaan tanda sempadan lama	6	500.00	3,000.00
6	Charge for professional consultation	10%	10,170.00	1,017.00
7	Digital format (Item 2, 3, 4, dan 5)	20%	10,170.00	2,034.00
			JUMLAH	15,821.00

* Kadar ukuran halus berdasarkan Jadual Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia.

*Bayaran diatas berjumlah **RM 15,821.00** hendaklah didepositkan kepada Lembaga Jurukur Tanah dan siji bayaran perlu dikemukakan kepada Pejabat Tanah untuk pendaftaran Hakmilik Sementara.

BIL	PERKARA	RM
1	Bayaran Proses Jurukur FH Geospatial	2,940.00
2	Bayaran Proses Pejabat Tanah	200.00
3	Bayaran Lembaga Jurukur Tanah Malaysia	15,821.00
	JUMLAH KESELURUHAN	18,961.00

* Hakmilik Tetap perlu dituntut oleh tuannya di pejabat tanah/PTG setelah didaftarkan iaitu apabila ukuran halus dan penandaan sempadan telah dijalankan oleh Jurukur serta Pelan Akui diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.